# Nummer R 146/09-01

* Date : 15-11-2007
* Language : Dutch
* Section : Regulation
* Type : Comments
* Sub-domain : FISCAL DISCIPLINE

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > Nummer R 146/09-01

 Nummer R 146/09-01

 Document

 Content exists in : nl fr

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Document type : Comments

 Title : Nummer R 146/09-01

 Document date : 15/11/2007

 Document language : NL

 Name : R 146/09-01

 Version : 1

 Previous document   Next document   Show list of documents

Nummer R 146/09-01

09.- Uitvoering of ontbinding.

01.- Door de verkopers, die in eerste instantie opteerden voor de uitvoering van de afgesloten overeenkomst, wordt ten onrechte voorgehouden dat het door hen in hun dagvaarding geformuleerde voorbehoud om de ontbinding te vorderen moet beschouwd worden als het instellen van een eis tot ontbinding, nu dergelijke stelling de essentie van het voorbehoud, m.n. de mogelijkheid om op latere datum een vordering in rechte te laten gelden, miskent.

(Vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Gent, dd. 15 november 2007, bevestigd door een arrest van het Hof van Beroep te Gent, dd. 30 juni 2009 - bl. nr. EE/98.460)

Volgens het Hof van Cassatie heeft een rechtsvordering die de verkoper van een in België gelegen onroerend goed instelt en die strekt tot de veroordeling van de koper tot het verlijden van de authentieke akte, geen schorsend effect ten aanzien van de in artikel 146 W. Reg. vermelde termijn van één jaar, ook al maakt de inleidende dagvaarding voorbehoud voor het instellen van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst.

(Arrest van het Hof van Cassatie d.d. 14 januari 2011 - bl. nr. E.E./98.460)

----------

JANUARI 2012 - 826/4