# Décision anticipée n° 500.070 dd. 20.06.2006

* Date : 20-06-2006
* Langue : Français
* Section : Régulation
* Type : Prior agreements L 24.12.2002
* Sous-domaine : FISCAL DISCIPLINE

Contact | Disclaimer | FAQ
 
 
Quick search :
Fisconet
plus Version 5.9.23
Service Public Federal
Finances
Home
Executed
searches
Advanced
search
News
Home >
Advanced search >
Search results > Décision anticipée n° 500.070 dd. 20.06.2006
Décision anticipée n° 500.070 dd. 20.06.2006
Document
Content exists in : fr nl
Search in text:
Print    E-mail    Show properties
Properties
Document type : Prior agreements L 24.12.2002
Title : Décision anticipée n° 500.070 dd. 20.06.2006
Tax year : 0
Document date : 20/06/2006
Keywords : Exemption
Document language : FR
Name : 500.070
500.070
Décision anticipée n° 500.070 dd. 20.06.2006
   Exemption
   Mise à disposition
   Mise à disposition d'emplacements pour l'entreposage de biens
   Location d'un bien immeuble par nature
   Location
   Location immobilier
Résumé
L'assujettissement à la TVA de la mise à disposition d'un emplacement d'entreposage destiné à entreposer des biens constitue une exception à l'exemption stipulée à l'article 44, § 3, 2°, CTVA vis-à-vis de la location d'immeubles par nature.
Cette exception à l'exemption exige un bâtiment distinct conçu ou aménagé uniquement pour l'entreposage de biens et pouvant être utilisé comme tel. En l'espèce, nous avons affaire à un seul bâtiment qui n'est pas utilisé exclusivement comme emplacement d'entreposage.
La tolérance administrative selon laquelle une partie de la superficie du bâtiment peut être utilisée comme bureau pour la gestion de l'emplacement d'entreposage, ne peut être invoquée dans le cas présent.
La décision est publiée uniquement dans la langue dans laquelle la demande a été introduite.
I. Voorwerp van de aanvraag
1. De aanvraag strekt ertoe een voorafgaande beslissing te bekomen omtrent de BTW behandeling van een ter beschikking stelling van een gebouw dat voor 85,5 % bestaat uit opslagruimte en voor de rest uit bureelruimte, showroom en technische en sociale ruimte.
II. Beslissing
2. Het onderwerpen aan de BTW van de terbeschikkingstelling van bergruimte voor het opslaan van goederen geldt als een uitzondering op de vrijstelling bepaald in artikel 44, § 3, 2°, van het Wetboek BTW ten aanzien van de verhuur van uit hun aard onroerende goederen.
3. Derhalve is de BTW slechts van toepassing ten aanzien van afzonderlijke gebouwen die uitsluitend als bergruimte voor het opslaan van goederen zijn ontworpen of ingericht en als zodanig kunnen worden gebruikt.
4. De vrijstelling is daarentegen voor het geheel van toepassing ten aanzien van de ter beschikking stelling van eenzelfde gebouw dat zowel wordt gebruikt als opslagruimte als voor kantoorruimte. In dergelijk geval gaat het immers om de huur van een uit zijn aard onroerend goed dat niet uitsluitend als opslagruimte kan worden gebruikt.
5. De Administratie aanvaardt evenwel dat het bepaalde in het vorige lid niet geldt voor het kantoor of de plaats die in de bergruimte is voorzien voor de personen belast met het beheer van de opgeslagen goederen voor zover de oppervlakte van dat kantoor of die plaats niet meer bedraagt dan 10 pct. van de totale oppervlakte van het gebouw.
6. Uit de medegedeelde inlichtingen en de voorgelegde plannen blijkt dat het beoogde huurcontract slaat op éénzelfde afzonderlijk gebouw dat niet uitsluitend is ontworpen of ingericht voor het opslaan van goederen en als zodanig kan worden gebruikt.
7. De administratieve tolerantie (die in casu overschreden wordt) is niet toepasselijk vermits de ter beschikking stelling ook betrekking heeft op bureelruimte en een showroom die geen rechtstreeks verband hebben met het beheer van de opgeslagen goederen, maar wel met de koop en verkoop van goederen.
8. De voorgenomen ter beschikking stelling dient bijgevolg volledig vrijgesteld te worden van BTW.