# Vraag nr. 3-5640 van mevrouw Nyssens dd. 12.07.2006

* Date : 12-07-2006
* Langue : Néerlandais
* Section : Régulation
* Type : Parliamentary questions
* Sous-domaine : FISCAL DISCIPLINE

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > Vraag nr. 3-5640 van mevrouw Nyssens dd. 12.07.2006

 Vraag nr. 3-5640 van mevrouw Nyssens dd. 12.07.2006

 Document

 Content exists in : nl fr

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Document type : Parliamentary questions

 Title : Vraag nr. 3-5640 van mevrouw Nyssens dd. 12.07.2006

 Tax year : 0

 Document date : 12/07/2006

 Keywords : Vastgoed- en financiële transacties

 Document language : NL

 Modification date : 23/03/2007 15:40:04

 Name : 06/3-5640

 Version : 1

 Question asked by : Nyssens

 VRAAG 06/3-5640

 Vraag nr. 3-5640 van mevrouw Nyssens dd. 12.07.2006

 Vr. en Antw., Senaat, 2005-2006, nr. 3-74, blz. 7912

 Vastgoed- en financiële transacties

VRAAG

    Voor de berekening van de algemene pro rata van de BTW-aftrek wordt geen rekening gehouden met de producten en inkomsten uit vastgoed- of financiële transacties, tenzij die transacties voortvloeien uit een specifieke economische activiteit die de kenmerken vertoont van vastgoed- of financiële transacties.

    Op welke wettelijke basis weigert uw administratie de aftrek van de BTW, die de onkosten bij dergelijke transacties opdrijft ?

ANTWOORD (vice-eerste minister en minister van Financiën)

    Het geachte lid beoogt blijkbaar het geval waarbij, overeenkomstig artikel 13 van het koninklijk besluit nr. 3 van 10 december 1969 met betrekking tot de aftrekregeling voor de toepassing van de BTW, voor de berekening van het algemeen verhoudingsgetal van een belastingplichtige, de opbrengsten van en de inkomsten uit onroerende en financiële verrichtingen niet in aanmerking worden genomen.

    Deze laatste uitsluiting heeft inzonderheid tot doel te voorkomen dat ondernemingen aan de regel van het algemeen verhoudingsgetal zouden worden onderworpen voor bijkomende handelingen van onroerende of financiële aard die ze moeten doen in het kader van het beheer van hun eigen vermogen en die vrijgesteld zijn krachtens artikel 44 van het Wetboek. Op die manier kunnen die ondernemingen worden behandeld als belastingplichtigen met een volledig recht op aftrek voor het geheel van hun activiteit.

    Die hoedanigheid van belastingplichtige met volledig recht op aftrek belet uiteraard niet dat de belasting, geheven van goederen en diensten die worden gebruikt voor op grond van artikel 44 van het Wetboek vrijgestelde onroerende en financiële verrichtingen, niet aftrekbaar is bij toepassing van artikel 45, § 1, van het BTW-Wetboek.

    Dit standpunt is overigens in overeenstemming met de Europese rechtspraak die stelt dat, om recht op aftrek te verkrijgen, de goederen en diensten die worden verstrekt aan een belastingplichtige, een onmiddellijke en rechtstreekse band dienen te hebben met belaste uitgaande handelingen (zie inzonderheid het arrest gewezen op 6 april 1995 in de zaak C-4/94,
 BLP Group plc, raadpleegbaar op Fisconet).