# Décision anticipée n° 900.085 du 26.05.2009

* Date : 26-05-2009
* Langue : Français
* Section : Régulation
* Type : Prior agreements L 24.12.2002
* Sous-domaine : FISCAL DISCIPLINE

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > Décision anticipée n° 900.085 du 26.05.2009

 Décision anticipée n° 900.085 du 26.05.2009

 Document

 Content exists in : fr nl

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Document type : Prior agreements L 24.12.2002

 Title : Décision anticipée n° 900.085 du 26.05.2009

 Document date : 26/05/2009

 Document language : FR

 Name : Décision anticipée n° 900.085 du 26.05.2009

 Version : 1

 Décision anticipée n° 900.085 du 26.05.2009

 Droits d'enregistrement

 Restitution

 Irrecevabilité

 Abattement

 Reportabilité

 Résumé

 Les acheteurs acquièrent une maison située dans la Région flamande et ils doivent choisir s'ils demandent l'application de l'abattement, ainsi que l'abattement majoré, tel que prévu à l'article 46bis C. enr. Région flamande, lorsque l'achat s'accompagne d'un acte de transfert d'hypothèque (changement de gage) ou de la reportabilité.

 Par le fait que l'acte d'achat a déjà été passé, les demandeurs doivent faire leur choix moyennant une demande en restitution. La demande en restitution fait partie de la procédure pour laquelle le SDA n'est pas compétent comme stipulé aux articles 20 et suivants de la Loi du 24.12.2002.

 La décision est publiée uniquement dans la langue dans laquelle la demande a été introduite.

 I. Voorwerp van de aanvraag

 1. De aanvraag met datum van 3 maart 2009 strekt ertoe te vernemen of de bepalingen van artikel 46bis W. Reg.(Vlaams Gewest), en in het bijzonder het verhoogd abattement van toepassing zijn bij een hypotheekoverdracht (pandwissel).

 II. Omschrijving van de verrichting

 2. De kopers verwerven een woning gelegen in het Vlaamse Gewest waarbij de keuze moet worden gemaakt of zij de toepassing vragen van het abattement, samen met het verhoogd abattement zoals voorzien in artikel 46bis W. Reg. Vlaams Gewest, wanneer de aankoop gepaard gaat met een akte van hypotheekoverdracht (pandwissel) of de meeneembaarheid.

 III. Motivering van de aanvraag

 3. De kopers zouden voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van het gewoon abattement voorzien in artikel 46bis W. Reg. Vlaams Gewest, wat op zich reeds een grondvoorwaarde is voor het bijkomend verhoogd abattement. Daarnaast zou op zich een hypothecaire inschrijving reeds voldoende zijn om het verhoogde abattement te genieten.

 4. De akte van aankoop zou gepaard gaan met een akte van hypotheekoverdracht (pandwissel). Bij een hypotheekoverdracht wordt er geen nieuw krediet aangegaan maar wordt het bestaande krediet behouden, met een overdracht van de hypotheek op goed A naar goed B.

 5. Kopers menen aanspraak te kunnen maken op een verhoging van het abattement zoals vermeld in het tweede lid van artikel 46bis W. Reg. Vlaams gewest, als ze zich verbinden de hypothecaire inschrijving te nemen binnen de gestelde termijnen.

 6. Er werd bevestigd dat de akte reeds verleden werd.

 IV. Beslissing

 7. Door het feit dat de akte van aankoop reeds werd verleden, dienen de aanvragers hun keuze te maken via een aanvraag tot teruggave. De aanvraag tot teruggave behoort tot de procedure, waarvoor de DVB niet bevoegd is zoals bepaald in de artikelen 20 e.v. van de Wet van 24.12.2002.

 Gelet op wat voorafgaat in punt IV beslist het College van de DVB in zitting van 26/05/2009 dat :

 8. de aanvraag als onontvankelijk wordt beschouwd.