# Mondelinge parlementaire vraag van mevrouw Trachte dd. 14.11.2011 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

* Date : 14-11-2011
* Langue : Néerlandais
* Section : Régulation
* Type : Parliamentary questions
* Sous-domaine : FISCAL DISCIPLINE

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > Mondelinge parlementaire vraag van mevrouw Trachte dd. 14.11.2011 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

 Mondelinge parlementaire vraag van mevrouw Trachte dd. 14.11.2011 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

 Document

 Content exists in : nl fr

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Document type : Parliamentary questions

 Title : Mondelinge parlementaire vraag van mevrouw Trachte dd. 14.11.2011 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

 Document date : 14/11/2011

 Keywords : Brussel / Brussel Hoofdstedelijk Gewest / vrijstelling / BTW / constructie / gebouwen / vormvoorwaarden

 Document language : NL

 Version : 1

 Question asked by : Barbara Trachte

 Mondelinge parlementaire vraag van Mevrouw Trachte dd. 14.11.2011 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

 tot de heer Jean-Luc Vanraes, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar ambt en Externe betrekkingen.

 Brussels Hoofdstedelijk Parlement, I.V. COM (2011-2012) nr. 12, Commissie Financiën, blz. 20

 Gevolgen van de na het Breitsohl-arrest doorgevoerde wijziging van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten

 Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Trachte heeft het woord.

 Mevrouw Trachte(in het Frans).- Eind vorig jaar werd een wijziging in het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten gestemd om een dubbele heffing te voorkomen: omwille van nieuwe btw-regels riskeerden de kopers van een stuk grond palend aan een nieuwbouw, op dat stuk grond zowel btw als registratierechten te moeten betalen.

De nieuwe regels moesten in werking treden op 1 januari 2011.

Wij vonden het toen jammer niet te weten hoeveel belastingsinkomsten wij door de wijziging gingen mislopen. In die tijd had de heer Reynders een maximaal bedrag van 15 miljoen euro voorgesteld alvorens zijn woorden terug te nemen: hoeveel regionale inkomsten naar de federale overheid zouden worden overgedragen was nooit precies gekend.

Ook vinden we het ontbreken van een financiële compensatie naar de gewesten toe betreurenswaardig. Het waren communicerende vaten: wij verminderden onze inkomsten terwijl het federale budget in dezelfde mate dankzij btw-inkomsten steeg.

U had ons toen verzekerd de federale overheid aan te zetten de gevolgen van de maatregel te objectiveren en de financiële compensaties in te schrijven in haar begroting. Er waren toen studies aan de gang betreffende de financiële impact van de wijziging. Die moeten binnenkort afgerond zijn.

Ik had u toen ook gewezen op een tekort aan concreet onderzoek naar wie voordeel zou halen uit de vrijstelling van registratierechten ten gevolge van de nieuwe btw-regels en naar het verband tussen de maatregel en ons algemeen huisvestingsbeleid.

Vandaar volgende vragen.

 1. Kunt u een schatting geven van de gederfde inkomsten voor ons gewest uit de registratierechten? Zijn de studies die de impact van de wijziging onderzoeken afgerond? Zo ja, wat zijn de conclusies? Worden ze doorgegeven?

 2. Hoe hoog is het bedrag van de belastingontheffing en wie trekt er voordeel uit?

 3. Zijn er vorderingen gemaakt wat betreft een financiële compensatie?

 Bespreking

 Mevrouw de voorzitter.- De heer Vanraes heeft het woord.

 De heer Jean-Luc Vanraes, minister (in het Frans).- Eind vorig jaar werd inderdaad een fiscale maatregel gestemd om een dubbele heffing te voorkomen.

Het Brussels Gewest voorkwam de dubbele heffing via het invoeren van een vrijstelling van registratierechten voor de gevallen waar er btw wordt toegepast. De andere gewesten hebben hetzelfde gedaan.

Bij brief van 17 december 2010 wezen de ministerpresident en ikzelf de bevoegde federale ministers op het belang van de registratierechten als inkomstenbron voor ons gewest (zij vertegenwoordigen bijna 20% van onze middelenbegroting). Ook vroegen we de effecten van de toepassing van het Breitsohl-arrest na te gaan. De brief bleef onbeantwoord.

Op 11 mei werden herinneringsbrieven verstuurd. Die bleven ook onbeantwoord, terwijl de federale overheid in haar begroting de bijkomende btw-opbrengsten raamde op 97,4 miljoen euro. Ik ben blijven aandringen dat onze vragen werden beantwoord.

We zouden ook het Overlegcomité hebben gevat, maar de vergaderingen werden opgeschort. Er bestaat enkel een elektronische procedure voor de punten waarover overeenstemming is, wat hier niet het geval is.

Zodra er een federale regering is zullen we hierop blijven hameren binnen het Overlegcomité. Het dossier is klaar.

Voor uw vraag over financiële compensaties naar de gewesten, verwijs ik naar het politiek akkoord over de zesde staatshervorming. Brussel wordt correcter gefinancierd vanaf volgend jaar, met middelen tot 461 miljoen euro in 2015.

Zo wordt vanaf 2012 het krediet verhoogd tot 100% van de gederfde inkomsten op onroerende voorheffing (tot nu werd slechts 72% gecompenseerd). Dat is minstens goed voor 25 miljoen euro per jaar.

Verder worden in 2012 extra middelen ingeschreven bestemd voor mobiliteit (45 miljoen) en voor taalpremies om de tweetaligheid in de Brusselse instellingen te bevorderen. U las in de pers dat het gewest tot 140 miljoen extra middelen zou krijgen. Wij hebben enkel zekerheid over een bedrag van 70 miljoen euro. Dat bedrag zal ingeschreven staan in onze begroting. Hier wordt nog 4 miljoen aan toegevoegd voor de taalpremies. U moet zich dus niet verwachten aan 140 miljoen euro, aangezien er nog een stemming zal plaatsvinden vanaf 1 januari 2012.

Vanaf 2013 zal ook worden voorzien in een compensatie in de personenbelasting voor niet-belastingplichtige internationale ambtenaren en in een pendelaarsvergoeding.

Ik neem aan dat we tijdens de begrotingsdiscussie hierop zullen terugkomen.

 Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Trachte heeft het woord.

 Mevrouw Trachte (in het Frans).- We kunnen u enkel maar aanmoedigen te blijven aandringen bij de federale overheid en het Overlegcomité van zodra dat mogelijk is.

Ik ben verrast vast te stellen dat de federale begroting een bijkomende inkomst van 97,4 miljoen euro inschrijft. Het gaat dus om een aanzienlijk bedrag. Ik zal aan mijn collega's in het federaal parlement vragen de huidige en toekomstige federale ministers hierover aan te spreken.

Over het profiel heb ik vorig jaar reeds hetzelfde antwoord gekregen. Ik wil weten wie de kopers zijn zodat we een verband kunnen leggen tussen die maatregel en de meer algemene huisvestingsmaatregelen. We zullen er later op terugkomen.

 - Het incident is gesloten.