# Nummer R 60-lid 3/03-24

* Date : 23-11-2011
* Langue : Néerlandais
* Section : Régulation
* Type : Comments
* Sous-domaine : FISCAL DISCIPLINE

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > Nummer R 60-lid 3/03-24

 Nummer R 60-lid 3/03-24

 Document

 Content exists in : nl fr

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Document type : Comments

 Title : Nummer R 60-lid 3/03-24

 Document date : 23/11/2011

 Publication date : 01/01/2013

 Document language : NL

 Name : R 60-lid 3/03-24

 Version : 1

 Previous document   Next document   Show list of documents

Nummer R 60-lid 3/03-24

03. - Overmacht. Verbouwings- en herstellingswerken. Stormweer.

24. - Het begrip overmacht is niet gedefinieerd in het Wetboek der Registratierechten. Opdat er sprake kan zijn van overmacht moet het gaan om een van de menselijke wil onafhankelijke gebeurtenis die de mens niet heeft kunnen voorzien of voorkomen.

Overmacht dient geval per geval te worden beoordeeld en het is aan de eisers om de nodige bewijzen te leveren.

De eisers hadden kunnen voorzien dat er zich bij de verbouwingswerken problemen en vertragingen konden voordoen, zowel ten gevolge van de vergunningsprocedure als ten gevolge van de uitvoering van de verbouwingswerken zelf. Zij hadden moeten rekening houden met het feit dat het verkrijgen van een bouwvergunning en de verbouwingen ongewenste vertragingen konden meebrengen.

De renovatie was voorzienbaar op het ogenblik van de aankoop en de eisers kenden op het ogenblik van de aankoop de staat van de woning.

De stormen van april en november 2002 zijn jammerlijke voorvallen die tijdelijk de werken belemmerden gedurende vier maanden, maar maken in een periode van drie jaar waarin de eisers hun woonplaats hadden moeten vestigen geen overmacht uit. Dit blijkt des te meer omdat voorafgaandelijk aan de stormen weinig verbouwingswerken waren gebeurd en de eisers niet aantonen dat de werken zonder de storm op tijd beëindigd zouden zijn geweest.

De eisers falen in hun bewijslast zodat overmacht niet kan aanvaard worden

(Vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt d.d. 23 november 2011 - bl. nr. E.E./BW4937)

----------

JANUARI 2013 - 356/13-26