#

* Date : 11-01-2017
* Langue : filter.lang.
* Section : Régulation
* Type :
* Sous-domaine :

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > art. 11

 art. 11

 Document

 Content exists in : fr

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Numéro E 11/01-01

 01. - Acte portant modification du régime matrimonial (C. civ., art. 1394).

 01. - L'acte notarié portant modification du régime matrimonial conformément à l'article 1394 du Code civil ne peut être considéré comme un contrat de mariage au sens de l'article 141.

 Sauf l'hypothèse où il contiendrait une disposition assujettie à un droit proportionnel - telle qu'une vente, un bail ou un partage d'immeubles situés en Belgique, ou encore une donation de biens présents par les époux ou à leur profit -, cet acte ne peut donc donner lieu qu'à la perception du droit fixe général de 225 francs, et ce sans distinguer selon que le régime matrimonial modifié a fait ou non l'objet d'un contrat de mariage.

 Il en est ainsi même lorsque l'acte modificatif du régime matrimonial porte une clause qui doit être considérée comme donation de biens à venir entre les époux (par exemple, par application des articles 1458 ou 1464 du Code civil : v. Répertoire RJ, E 141, 2°, n° 01.01). Dans ce cas, en effet, le 2° de l'article 141 ne peut s'appliquer, puisque l'acte modificatif n'est pas un "contrat de mariage". Et le 3° du même article doit généralement être écarté, car l'assimilation aux testaments ne vaut que pour les donations entre époux tombant sous le coup des articles 1096 et 1097 du Code civil, c'est-à-dire celles qui sont consenties en dehors du cadre des conventions matrimoniales.

 Exemples :

 1°

 Acte notarié par lequel les époux remplacent par le régime légal celui de la séparation de biens qu'ils avaient prévu dans leur contrat de mariage. Dû : 225 francs.

 2°

 Acte notarié par lequel des époux mariés sous le régime légal conviennent de faire entrer dans le patrimoine commun un immeuble propre à l'un d'eux. Dû : 225 francs.

 3°

 Dans le cas visé au 2°, si l'acte stipule en outre que, lors de la dissolution du mariage par le décès de l'un des époux, le survivant aura le droit de prélever l'immeuble en question sur le patrimoine commun au titre de préciput, la solution reste la même. Dû : 225 francs.

 4°

 Acte notarié par lequel des époux mariés sous le régime légal conviennent de remplacer ce régime par celui de la communauté universelle et, pour le cas de dissolution du mariage par le décès de l'un d'eux, d'attribuer à l'époux survivant soit une part supérieure à la moitié du patrimoine commun, soit la totalité de celui-ci. Dû : 225 francs.

 (Circ. du 23 mai 1977, n° 8).

 ----------
 JANVIER 1980 - 2

 JANVIER 1982 - ERRATUM 3

 Numéro E 11/02-01

 02. - Mutations d'immeubles en vertu d'une modification du régime matrimonial.

 01. - Les droits proportionnels établis sur les mutations d'immeubles sis en Belgique ne sont pas applicables à celles qui s'opèrent en vertu d'une modification du régime matrimonial conformément à l'art. 1394 C. civil par extension de l'actif commun (article 1452 C. civil).

 Ainsi, par exemple, lorsque des époux mariés sous un régime comportant un patrimoine commun conviennent pendant le mariage de faire entrer dans ce patrimoine un ou des immeubles propres à l'un d'eux (ou à chacun d'eux), conformément aux dits articles 1394 et 1452 du Code civil, l'acte faisant titre de cette opération ne donne pas lieu, du chef de celle-ci, à la perception du droit de mutation; il n'est passible, comme tel, que du droit fixe général.

 (Déc. du 20 juin 1977, n° E.E./85.261.)

 ----------
 JUILLET 2001 - 4

 Numéro E 11/03-01

 03. - Acte enregistré du vivant du testateur.

 01. - L'enregistrement d'un testament peut avoir lieu du vivant du testateur, s'il y a de la part de celui-ci une réquisition expresse à cet égard.

 Pour lors, l'acte est assujetti au droit fixe général, d'après le tarif en vigueur au jour de l'enregistrement; cette perception est définitive et aucun nouveau droit n'est dû sur le testament après le décès du testateur, même si, à ce moment, le taux de l'impôt a été majoré.

 (Déc. du 15 septembre 1964, n° E.E./78.773.)

 ----------
 JUILLET 1994 - 4/2

 Numéro E 11/04-01

 04. - Droit d'affectation.

 01. - Le droit d'affectation est une notion provenant du règlement d'une taxe communale et qui concerne le manque de places de parking. Dans ce règlement il est prévu que toutes les nouvelles habitations doivent être liées à une place de parking, à défaut de quoi une amende est exigible par place de parking manquante.

 Dans ce cas-ci, la société A transfère pour un prix de 28.000 EUR le droit d'affectation pour 35 garages à construire à la société B, laquelle affectera de manière totalement libre les mêmes garages à des particuliers de son choix.

 L'acte qui constate cette cession renferme un acte juridique qui n'est pas tarifé par le code, de sorte que, par application de l'article 11, deuxième alinéa C. Enr. il est seulement soumis au droit fixe général.

 (Déc. du 27 juin 2006, dr n° E.E./101.591.)

 ----------
 OCTOBRE 2006 - 4/3

 Numéro E 11/05-01

 05. - Apport à titre gratuit à une régie communale autonome.

 01. - Un apport à titre gratuit à une régie communale autonome n’est pas un acte juridique tarifé dans le Code des droits d’enregistrement et il est soumis au droit fixe général en vertu de l’article 11, alinéa 2, C. enreg.

 Un apport (à titre gratuit ou à titre onéreux) à une régie communale autonome de biens immeubles qui sont nécessaires à la réalisation des objectifs de la régie communale autonome peut bénéficier de la gratuité de l’enregistrement en application de l’article 161, 2° C. enreg.

 Une régie communale autonome est considérée comme un organisme ayant le droit d’exproprier tel que visé à l’article 161, 2° C. enreg. car en vertu de l’article 242, § 2 du Décret de la Région flamande du 15 juillet 2005, une régie communale autonome peut être habilitée par le Gouvernement flamand à procéder en son nom et pour son propre compte à des expropriations qui sont nécessaires à la réalisation de ses objectifs.

 (Déc. du 17 avril 2007, n° E.E./RUL/III/113)

 ----------

 OCTOBRE 2011 - 4/4

 Numéro E 11/06-01

 06. - Des actes qui tombent dans le champ d’application du Code flamand de fiscalité (Vlaamse Codex Fiscaliteit).

01. - Conformément  à l’article 11, deuxième alinéa C. enreg., le droit fixe général est dû sur un acte pour lequel aucun tarif de droit proportionnel ou aucun droit fixe spécifique n’est prévu, en d’autres termes sur les actes et écrits non tarifés.

Un acte qui est soumis à un droit proportionnel flamand ou un droit fixe flamand, est un acte tarifé. Le droit fixe général n’est par conséquent pas dû sur un tel acte.

 Exemples

Un acte concernant la vente sous condition suspensive d’un bien immeuble situé en Région flamande n’est pas tarifé. Il s’agit d’un acte pour lequel aucun tarif de droit proportionnel ou aucun droit fixe spécifique n’est applicable.
 En l’absence de tarification, le droit fixe général (fédéral) est donc applicable sur un acte concernant un acte juridique qui, au moment de l’enregistrement, est encore soumis à une condition suspensive.

Un acte de vente d’un bien immeuble situé en Région flamande qui contient une clause d’accroissement entre les deux acquéreurs.
 Cet acte est soumis au droit de vente flamand.
 Le droit fixe général n’est pas dû sur l’autre convention juridique contenue dans l’acte (clause d’accroissement), pour lequel, au moment de l’enregistrement de l’acte, aucun droit d’enregistrement proportionnel n’est dû. (art. 15 C. enreg.).

Acte authentique de vente d’un bien immeuble situé en Région flamande avec, joint à cet acte, le compromis de vente déjà enregistré.
 Etant donné que le compromis de vente a déjà été enregistré, l’acte authentique de vente n’est pas soumis à un droit proportionnel (art. 12 et 13 C. enreg.). Le droit fixe général est applicable sur cet acte authentique.

Dépôt au rang des minutes d’un notaire d’un compromis de vente enregistré préalablement, et concernant un bien immeuble situé en Région flamande, avec reconnaissance par les parties de l’écrit et des signatures, et avec confirmation et renouvellement du negotium par ces parties.
 Etant donné que le compromis de vente a déjà été enregistré, l’acte authentique de vente n’est pas soumis à un droit proportionnel (art. 12 et 13 C. enreg.). Le droit fixe général est applicable sur l’acte authentique.

La désignation de mandant (déclaration de command) relative à un bien immobilier, situé en Région flamande pour lequel il est satisfait aux conditions de l’article 2.9.6.0.1, premier alinéa, 1° du C.F.F. Cet acte tarifé est exempté du droit de vente en Région flamande. Le droit fixe général n’est pas d’application.

 (Déc. du 28 avril 2015, no E.E./2015.3. et déc. du 28 janvier 2016, no E.E./106.585.)

----------

JANVIER 2017 - 4/5 et 4/6

 Numéro E 11/07-01

 07. - Acte rectificatif.

01. – Conformément à l'art. 11, al. 2 du C Enreg., le droit fixe général est d'application sur un acte par lequel aucun droit fixe spécifique ou proportionnel n'est prévu, càd sur les actes et écrits non tarifé.

Par acte notarié, la moitié d'un immeuble en pleine propriété est donnée sous réserve d'un droit réel d'usage et d'habitation.

Dans la description du bien donné, l'immeuble entier est désigné comme « le bien donné ».

Des droits d'enregistrement ont été perçus sur la valeur vénale du bien en totalité.

Dans un acte notarié ultérieur il est constaté que l'intention des parties était bien de donner l'immeuble entier et non uniquement la moitié.

Le Tribunal constate que l'acte notarié initial contenait effectivement une erreur matérielle, qui résultait vraisemblablement du fait que la donation était couplée avec la réserve d'un droit réel d'usage et d'habitation dans le chef du donateur.

Le second acte notarié est qualifié de rectificatif.

Cet acte est soumis au droit fixe général de 50 euros.

 (Jugement du tribunal de 1ère instance de Flandre orientale, section Gand, du 2 décembre 2015, dr n° E.E./105.900)

----------
 MAI 2016 - 4/7

 Numéro E 11/08-01

 08. – Annexes à un acte administratif

01. – Sur les annexes aux actes administratifs (actes des autorités administratives et des agents de l’Etat, des Régions, des Communautés, des provinces, des communes et des établissements publics), le droit fixe général (50 €) est dû en principe par pièce annexée.

Le droit fixe spécifique prévu à l’article 158 C. enreg. n’est pas d’application pour les annexes aux actes administratifs, vu le fait que cet article renvoie uniquement à l’article 26, alinéa 2 C. enreg., ce sont les annexes jointes aux actes d’un notaire ou d’un huissier de justice qui n’ont pas été préalablement enregistrées et qui sont présentées à l’enregistrement en même temps que l’acte authentique.

L’enregistrement gratuit des actes administratifs précités n’entraine pas l’enregistrement gratuit des annexes qui y sont jointes.

 (Déc. du 20 septembre 2016, no E.E./106.564.)

----------

DECEMBRE 2016 – 4/8