# Nummer R 146/08-01

* Datum : 25-08-2004
* Taal : Nederlands
* Sectie : Regelgeving
* Type : Comments
* Subdomein : FISCAL DISCIPLINE

 Contact | Disclaimer | FAQ

 Quick search :

 Fisconet
 plus Version 5.9.23

 Service Public Federal

Finances

 Home

 Executed
 searches

 Advanced
 search

 News

 Home >
 Advanced search >
 Search results > Nummer R 146/08-01

 Nummer R 146/08-01

 Document

 Content exists in : nl fr

 Search in text:

 Print    E-mail    Show properties

 Properties

 Document type : Comments

 Title : Nummer R 146/08-01

 Document date : 25/08/2004

 Publication date : 01/01/2005

 Document language : NL

 Name : R 146/08-01

 Version : 1

 Previous document   Next document   Show list of documents

Nummer R 146/08-01

08. - Akkoordvonnis.

01. - Op het vonnis dat akte verleent aan partijen van hun akkoord over de ontbinding van een niet-geregistreerde onderhandse verkoopovereenkomst waarbij de eigendom van een in België gelegen onroerend goed wordt overgedragen, is bij toepassing van artikel 146 het titelrecht op de verkoop verschuldigd, zelfs indien de eis tot ontbinding binnen het jaar na de overeenkomst werd ingesteld.

Er is immers geen ontbinding in de zin van artikel 146, tweede lid wanneer de verkoopovereenkomst wordt ontbonden door de rechter die zich ertoe beperkt aan een tussen partijen gesloten akkoord de vorm van een vonnis te geven.

Een akkoordvonnis omtrent de ontbinding van een verkoopovereenkomst geeft geen aanleiding tot de heffing van het titelrecht op de wederoverdracht ingevolge de ontbinding aangezien de tekst van artikel 147 een ruimere interpretatie toelaat.

(Besl. van 25 augustus 2004, nr. E.E./100.418.)

----------
 JANUARI 2005 - 826/3